



Наш број: 2561200-D.07.13-388360-25

АНАЕЛ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ВЕШТАЧЕЊЕ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ
(веза: NSL INVEST DOO)

Ваш број: УР-01-07/25

ЈУНАКА МИЛАНА ТЕПИЋА бр. 7/15

Зрењанин, 28.11.2025

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 19494, 5173, на К.О. ЗРЕЊАНИН 1), ЗРЕЊАНИН, ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 73

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D.07.13-388360-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 19494, 5173, на К.О. ЗРЕЊАНИН 1), ЗРЕЊАНИН, ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 73, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У улици Чарнојевићева бр. 73 у Зрењанину плананирана је изградња објекта јавне намене социјалне заштите (П+1+Пк) - Дом за стара лица.

Постојеће стање

На парцели бр. 19494 постоји прикључак ПОД бр. 104000064220 одобрене снаге 17,25 kW са бројем бројила 30050504, које напаја стамбени објекат. Ово бројило је смештено у слободностојећем орману мерног места (ССОММ) поред стуба нисконапонске мреже. Напајање у оквиру једне парцеле мора да буде јединствено. Потребно је да се постојеће бројило за к.п. бр. 19494 премести у нови ОММ у регулационој линији парцеле, у који ће бити смештено и ново бројило за дом старих лица.

Будуће стање

На одговарајућој локацији у огради на регулационој линији парцеле, поставиће се орман мерног места тип ПОММ-2Х, на типском постољу на САБП-600. ПОММ-2Х је типски орман мерног места предвиђен за смештај два мерна уређаја. Место везивања прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је најближи стуб нисконапонске мреже у улици Чарнојевићева у Зрењанину. Прикључни вод од места везивања на ДСЕЕ до ормана мерног места ће бити изведен каблом типа РР00-А 4х35 mm². Обавеза странке је да обезбеди прикључне водове за оба прикључка на парцели.

Оријентациона локација постављања ОММ, димензија ОММ, траса прикључног вода и место везивања прикључка на ДСЕЕ се налазе у прилогу Услови за пројектовање и прикључење.

Општи услови за пројектовање и извођење радова на изградњи објекта

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралелно вођење подземних електроенергетских каблова са другим инсталацијама (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно, најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно, најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну потребни размаци, на тим местима енергетски кабел се провлачи кроз заштитну цев

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

А. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1) сигурносна висина | 6,0 m; |
| 2) сигурносна удаљеност | 5,0 m. |

Б. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно најмање 15 радних дана уколико је потребно искључење купаца на средњем напону.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације). На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта.

Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке. Враћају се у првобитан положај.

Ови Услови имају важност 24 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Прилози:

- Оријентациони положај електронергетских објеката ЕДС, у зони планиране изградње.
- Услови за пројектовање и прикључење

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Марко Шијан, дипл. правник



СГ

Прилог: Оријентациона локација ЕЕО

А 3х(1х150)

XHE 49A 3х(1х150)

ЋАРНОЈЕВИЋЕВА

А/Г 4х50+25

А/Г 4х50+25

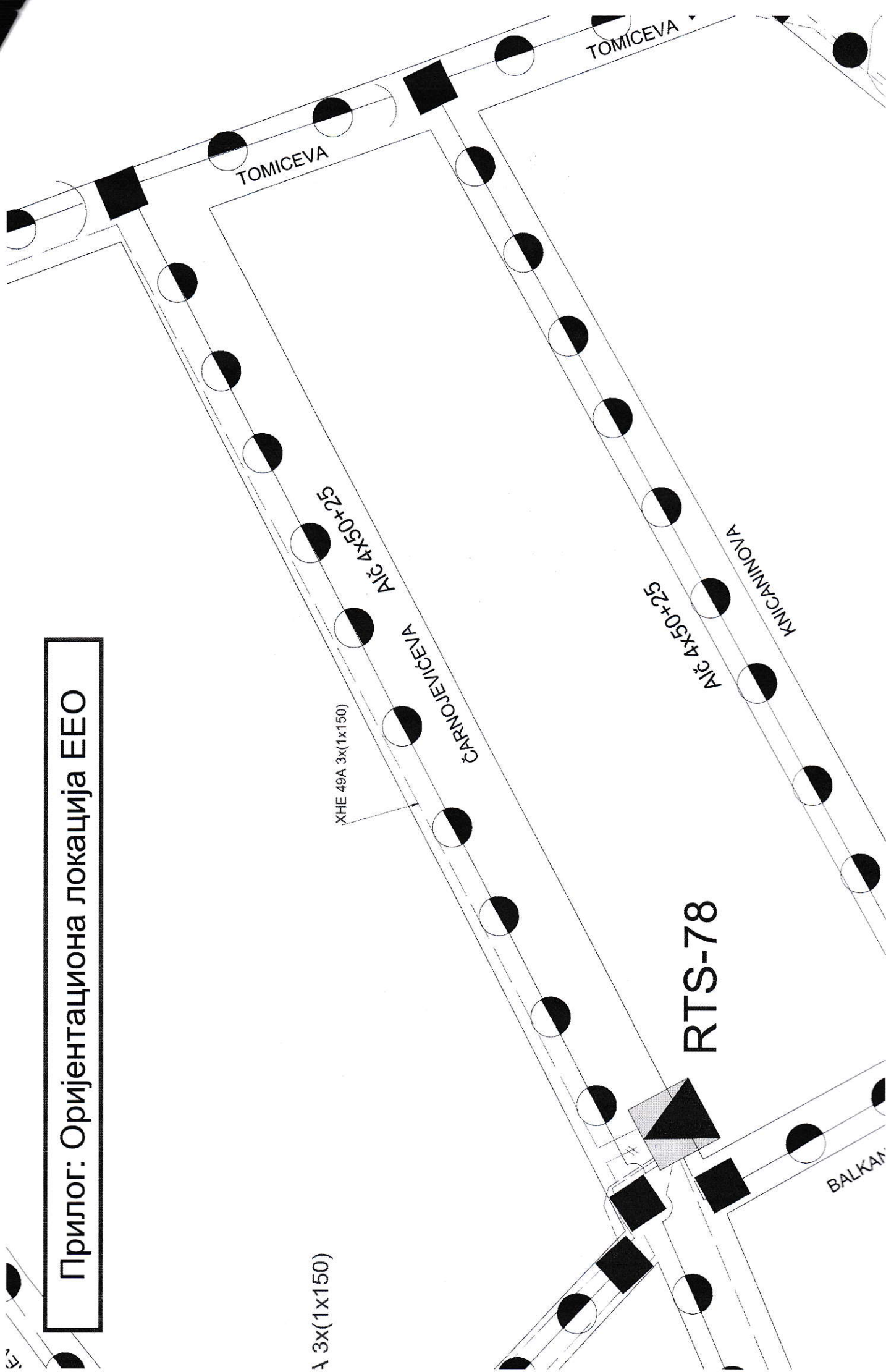
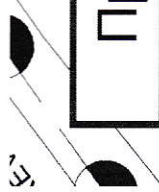
КНИЖИНОВА

ТОМИЦЕВА

ТОМИЦЕВА

RTS-78

БАЛКАН





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210, факс: 023/525-243

АНАЕЛ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ВЕШТАЧЕЊЕ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ
(веза: NSL INVEST DOO)

Наш број: 2561200-D.07.13-388360.1-25

Зрењанин, 28.11.2025

ЈУНАКА МИЛАНА ТЕПИЋА бр. 7/15

23000 ЗРЕЊАНИН

Одлучујући о захтеву од 23.10.2025. године, поднетог у име NSL INVEST DOO ZRENJANIN, ЗРЕЊАНИН, ЧАРНОЈЕВИЋЕВА бр. 73 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Дом за стара лица, класе 113002, бруто површина објекта 1532,5m², ЗРЕЊАНИН, ЧАРНОЈЕВИЋЕВА бр. 73 парцела број 19494, 5173, површина парцеле 2487m², К.О. ЗРЕЊАНИН 1.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 069-0/2025 од 05.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На одговарајућој локацији у огради на регулационој линији парцеле, оставити простор за смештај ормана мерног места ПОММ-2Х, на типском постољу на САБП-600. Ел. инсталацију и развод објекта прилагодити кабловском прикључењу у типском орману мерног места.

Димензије ормана са типским темељом САБП-600 су 1665 x 600 x 235 mm (висина x ширина x дубина).

Остали услови за извођење прикључка:

- Обавеза ЕД: Потребно је изместити постојећег корисника ПОД бр. 104000064220 на к.п. 19494 КО Зрењанин 1 (бројило бр. 30050504, одобрене снаге 17,25 kW), из постојећег ПОММ-4 на САБП-600 поред стуба НН мреже у нови ПОММ-2Х на регулационој линији парцеле.

- Обавеза странке: Потребно је да странка обезбеди нове инсталационе водове за оба прикључка на парцели.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем), перспективно ТН разводном систему. Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка) максималне вредности диференцијалне струје према прописима за врсту објекта у којој се иста монтира, при чему отпорност уземљивача објекта мора имати вредност одређена законом, правилницима и техничким препорукама.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб НН мреже у улици Чарнојевићева, испред кућног броја 73, у Зрењанину.

Опис прикључка до мерног места: Од места везивања прикључка на систем до ПОММ-2Х који се поставља у регулациону линију парцеле, изградити прикључни вод типа РР00-А 4х35 mm². Обавеза Странке/Инвеститора је да обезбеди главни инсталациони вод од ОММ на типском постољу у регулационој линији парцеле до ГРО у објекту.

Опис мерног места: На одговарајућем месту предвидети место за уградњу типског дводелног ОММ тип ПОММ-2Х за два мерна уређаја. У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке а у мерном модулу су главни аутоматски прекидачи (осигурача) са могућношћу пломбирања и бројила.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (A)	
1	Дом старих	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
2	Стамбени објекат	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		2				

Мерни уређај - нови: Трофазно, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом, 3х230/400 V, 3х5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених.

Заштитни уређаји:

- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3х25 А типа "С" за постојећег корисника,
- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3х50 А типа "С" за новог корисника.

Управљачки уређаји: У склопу мерних уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 239.219,80 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	179.003,47	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	48.229,28	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		227.232,75	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Изглед ормана мерног места
- Уговор о пружању услуге за прикључење на електродистрибутивни систем електричне енергије



Директор огранка

Марко Шијан, дипл.правник

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику;
3. Писарници;

5183/2

~~novi STAMBENI OBJEKAT (P+1+PK)~~

DOM za STAR#

2

3405

ОММ типа ПОММ-2Х на
САБП-600 у огради, на
регулационој линији
парцеле

Кабловски прикључни вод типа PR00-A
4x35mm² дужине:
-10 m на стубу,
-12 m у заштитној цеви цеви у земљи

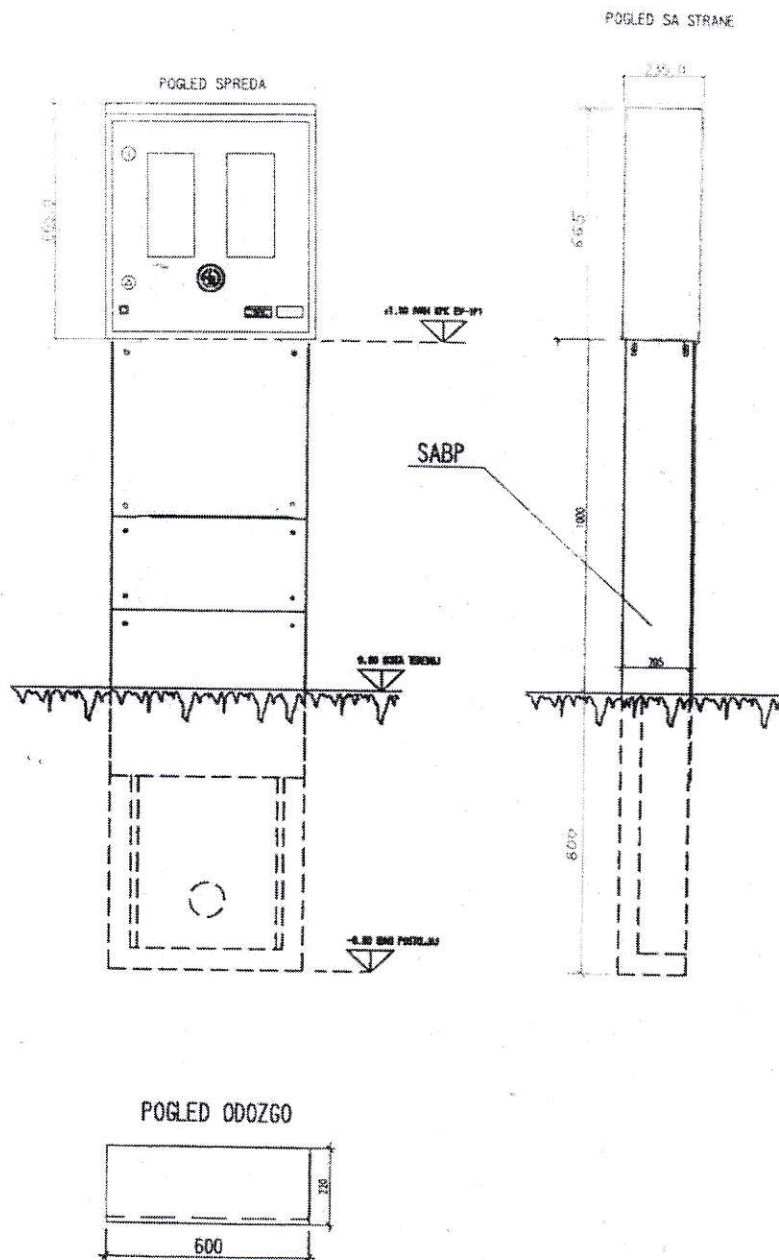
~~priljub~~

no parking

Из постојећег ПОММ-4 на САБП-600 који се налази поред стуба мреже, изместити постојећег корисника ПОД бр. 104000064220, број бројила 30050504, одобрене снаге 17.25 kW

Место везивања на
ДСЕЕ - стуб НН мреже

~~priključak~~





СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	Транспорт							
1.1	Путничко возило - ангажовани час	час	1,00	845,88	845,88	С	845,88	0,00
1.2	Путничко возило - по km	km	10,00	110,00	1.100,00	С	1.100,00	0,00
	Укупно Транспорт				1.945,88			
2	Услуга							
2.1	Преглед бројила у орману	ком	2,00	1.252,00	2.504,00	С/ЕД	1.252,00	1.252,00
	Укупно Услуга				2.504,00			
3	Материјал и рад							
3.1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 см дебљине (ровови, око темеља, итд), категорије земље од I-IV	m³	1,00	540,00	540,00	С	540,00	0,00
3.2	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2m	m³	3,00	3.130,00	9.390,00	С	9.390,00	0,00
3.3	Испорука и полагање кабела 1kV PP00/A 4x35 mm², положен у ров без опеке и песка	m	12,00	613,76	7.365,12	С	7.365,12	0,00
3.4	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm² и увезивање у ТС или РО.	ком	1,00	2.192,00	2.192,00	С	2.192,00	0,00
3.5	Кабловска завршница за 1 kV изоловане пластичном масом (XP00) 4x4-35mm², 1TTE4.35 или ЕПКТ 0015 или еквивалент	ком	1,00	8.046,17	8.046,17	С	8.046,17	0,00
3.6	Испорука и уградња армирано-бетонског постоља САБП-600 са одговарајућим полиестерским поклопцима	ком	1,00	24.660,00	24.660,00	С	24.660,00	0,00
3.7	Испорука и уградња слободностојећег ПОММ-2Х на бетонском постољу	ком	1,00	45.031,57	45.031,57	С	45.031,57	0,00
3.8	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растресење ПЕСКА- без збијања	m³	2,00	4.322,80	8.645,60	С	8.645,60	0,00
3.9	Демонтажа ТРОФАЗНОГ бројила	ком	1,00	2.450,00	2.450,00	ЕД	0,00	2.450,00
3.10	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви "ЈУВИДУР" или друге фи 110 mm	m	12,00	1.317,84	15.814,08	С	15.814,08	0,00
3.11	Везивање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50 mm² 1kV надземну мрежу	ком	1,00	4.932,00	4.932,00	С	4.932,00	0,00
3.12	Демонтажа постојећег осигурача до 63А	ком	3,00	246,60	739,80	ЕД	0,00	739,80
3.13	Монтажа ТРОФАЗНОГ бројила у ОММ	ком	1,00	7.545,25	7.545,25	ЕД	0,00	7.545,25
3.14	Испорука и уградња у појединачни орамн мерног места ТРОФАЗНОГ мултифункционалног бројила активне енергије за директан прикључак бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникациским модемом.	ком	1,00	34.996,25	34.996,25	С	34.996,25	0,00
3.15	Испорука и полагање кабела 1kV PP00/A 4x35 mm², положен на зид, АБС, ДС или ЧРС	m	10,00	1.419,28	14.192,80	С	14.192,80	0,00
	Укупно Материјал и рад				186.540,64			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				190.990,52			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						179.003,47	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							11.987,05

Напомена:

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ
Зрењанин, 28.11.2025

Саставио

Софија Туцић
Софија Туцић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Марија Човић Попов



Број: 2561200-D.07.13-388360.1-25-UGP

Датум: 28.11.2025. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ПИБ: 100001378, Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, којег заступа директор огранка Марко Шијан, дипл.правник (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)
ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: Дом за стара лица, ЗРЕЊАНИН, ЧАРНОЈЕВИЋЕВА бр. 73, к.п. _____ К.О. ЗРЕЊАНИН 1, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2561200-D.07.13-388360.1-25 од 28.11.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на _____ странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је посебан случај, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- Изградња прикључног кабловског вода типа PP00-A 4x35mm²,
- Испорука и уградња комплетно опремљеног ормана мерног места типа ПОММ-2Х на САБП-600, у регулационој линији парцеле.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 28.11.2025. године износе 239.219,80 РСД (двестотинетридесетдеветхиљададвестотинедеветнаест и 80/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

ЕДС учествује у финансирању изградње прикључка сопственим финансијским средствима у износу од 11.987,05 динара (без обрачунатог ПДВ).

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	179.003,47
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	48.229,28
3.	Порез на додату вредност	45.446,55
	УКУПНО:	272.679,30

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-920016-66, са обавезним позивом на број 388360.1-25-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 8 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Зрењанин.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Директор огранка

Марко Шијан, дипл.правник

Странка

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ УГОВОР: 2561200-Д.07.13-388360.1-25

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Транспорт						
1	Путничко возило - ангажовани час	час	1,00	845,88	845,88	0,00
2	Путничко возило - по км	км	10,00	110,00	1.100,00	0,00
				ЗБИР:	1.945,88	0,00
Услуга						
1	Преглед бројила у орману	ком	2,00	1.252,00	1.252,00	0,00
				ЗБИР:	1.252,00	0,00
Материјал и рад						
1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 цм дебљине (ровови, око темеља, итд), категорије земље од I-IV	m³	1,00	540,00	540,00	0,00
2	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2м	m³	3,00	3.130,00	9.390,00	0,00
3	Испорука и полагање кабела 1kV PP00/A 4x35 mm², положен у ров без опеке и песка	m	12,00	613,76	7.365,12	0,00
4	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm² и увезивање у ТС или РО.	ком	1,00	2.192,00	2.192,00	0,00
5	Кабловска завршница за 1 kV изоловане пластичном масом (XP00) 4x4-35mm², 1TTE4.35 или ЕПКТ 0015 или еквивалент	ком	1,00	8.046,17	8.046,17	0,00
6	Испорука и уградња армирано-бетонског постоља САБП-600 са одговарајућим полиестерским поклопцима	ком	1,00	24.660,00	24.660,00	0,00
7	Испорука и уградња слободностојећег ПОММ-2Х на бетонском постољу	ком	1,00	45.031,57	45.031,57	0,00
8	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растресење ПЕСКА- без збијања	m³	2,00	4.322,80	8.645,60	0,00
9	Демонтажа ТРОФАЗНОГ бројила	ком	1,00	2.450,00	0,00	0,00
10	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви "ЈУВИДУР" или друге фи 110	m	12,00	1.317,84	15.814,08	0,00
11	Везивање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50 mm² 1kV надземну мрежу	ком	1,00	4.932,00	4.932,00	0,00
12	Демонтажа постојећег осигурача до 63А	ком	3,00	246,60	0,00	0,00
13	Монтажа ТРОФАЗНОГ бројила у ОММ	ком	1,00	7.545,25	0,00	0,00
14	Испорука и уградња у појединачни орамн мерног места ТРОФАЗНОГ мултифункционалног бројила активне енергије за директан прикључак бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникациским модемом.	ком	1,00	34.996,25	34.996,25	0,00
15	Испорука и полагање кабела 1kV PP00/A 4x35 mm², положен на зид, АБС, ДС или ЧРС	m	10,00	1.419,28	14.192,80	0,00
				ЗБИР:	175.805,59	0,00
				УКУПНО	179.003,47	0,00
				ПДВ 20%	35.800,69	0,00
				ИЗНОС	214.804,16	0,00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага						
1	стамбени објекат (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
				ЗБИР:	-24.114,64	0,00
Одобрена снага						
1	Дом старих (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
2	стамбени објекат (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
	ЗБИР:				72.343,91	0,00

	УКУПНО	48.229,28	0,00
	ПДВ 20%	9.645,86	0,00
	ИЗНОС	57.875,14	0,00
Укупан износ			
		УКУПНО	ЕД
	СВЕГА	227.232,75	0,00
	ПДВ 20%	45.446,55	0,00
	ИЗНОС	272.679,30	0,00

Саставио

Софија Туцић
Софија Туцић

Руководилац сектора

Марија Човић Попов



**УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање
по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ**

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.